**Schnell saniert mit Triflex SAM**

**Autohaus dank Triflex ProTect dauerhaft geschützt**

**Aachen, 08.12.2025. Die Sanierung von Flachdächern, etwa bei Autohäusern oder Industriegebäuden, ist aufgrund großer Flächen und zahlreicher Details wie Lichtkuppeln, Entwässerungen oder Attika-Anschlüsse besonders anspruchsvoll. Hinzu kommen logistische Herausforderungen wie lange Transportwege, begrenzte Baustellenflächen und Arbeiten bei laufendem Betrieb. Für die Instandhaltung der Dachflächen eines Autohauses in Aachen entschieden sich die Verantwortlichen daher für eine Lösung mit Triflex. Das Abdichtungssystem Triflex ProTect auf Basis von Polymethylmethacrylat, kurz PMMA, in Verbindung mit Triflex ProDetail ist besonders langlebig und lässt sich effizient mit der Sprüh-Applikationsmaschine Triflex SAM verarbeiten.**

Das Projekt umfasste die Sanierung mehrerer zusammenhängender Flachdächer mit insgesamt rund 2.000 m² Fläche. „Die unterschiedlichen Hallenhöhen, Dachgrößen zwischen 200 und 900 m² und eine fest zugeteilte Baustelleneinrichtung erschwerten die Umsetzung. Betriebswege mussten jederzeit frei bleiben, ein Gerüst konnte nicht gestellt werden. Zusätzlich erschwerten Hagelschäden, durchfeuchtete Dachbahnen und offene Nähte infolge von Weichmacherwanderung die Ausgangslage“, weiß Joachim Meurer, Gebietsverkaufsleiter bei Triflex. Gefordert war eine schnelle, sichere und nahtlose Abdichtung, die hydrolysebeständig, UV- und witterungsresistent ist und die Innenräume langfristig vor Feuchtigkeit schützt.

**Zertifizierte Abdichtungsqualität**

Die Entscheidung für Triflex fiel aufgrund guter Erfahrungen des Xcellence Partners bei einem früheren Projekt aus 2024, bei dem 3.000 m² Fläche eines Lebensmittelhandels mit Triflex SAM und dem eingesetzten Triflex ProTect verarbeitet wurden. In Aachen konnten Attikaabdeckungen, Windleisten und Randverwahrungen erhalten bleiben. Triflex ProTect wird speziell als Flächenabdichtung auf Flachdächern eingesetzt. Die Anschlussabdichtung durch Triflex ProDetail lässt sich nahtlos mit diesem Flächensystem kombinieren, sodass eine dichte Dachfläche entsteht. Dank seiner hohen Flexibilität legt sich das Material auch um komplexe Geometrien im Anschlussbereich und überbrückt dynamische Risse zuverlässig. Das diffusionsoffene System kann auf fast allen Untergründen, meist ohne Grundierung, appliziert werden. Dank der hohen Reaktivität härtet der Flüssigkunststoff sehr schnell aus. So konnte die Abdichtung ohne lange Sperrzeiten auch im laufenden Betrieb erfolgen. Beide Systeme sind vollflächig vliesarmiert und bleiben dauerhaft elastisch. Das PMMA-basierte Material wurde in den höchsten ETA-Klassen geprüft, was seine lange Lebensdauer bestätigt. Außerdem erfüllt es die Vorgaben der DIN 18531 sowie der Flachdachrichtlinie.

**Triflex SAM – einfach, schnell, sicher**

Die Arbeiten erfolgten in enger Abstimmung zwischen dem ausführenden Xcellence Partner, Wählen GmbH aus Aachen, dem Triflex Außendienst und der Anwendungstechnik. Zunächst wurden die Dachflächen grob gereinigt und Feuchtigkeit entfernt. Anschließend erfolgte die Reinigung der Dachbahnen und Anschlüsse mit Triflex Reiniger. Nach dem Ablüften konnte das Abdichtungssystem mit der Sprüh-Applikationsmaschine Triflex SAM maschinell aufgebracht werden. Die Details wurden parallel händisch mit Triflex ProDetail ausgeführt.

Triflex SAM revolutioniert die Applikation von Abdichtungen, da die Technologie im Vergleich zu herkömmlichen Methoden eine bis zu vier Mal schnellere Verarbeitung bietet. Der Kern der Maschine ist ein automatisierter Misch- und Sprühprozess: Das zweikomponentige PMMA-System wird elektronisch gesteuert gemischt und homogen auf die Fläche aufgebracht. Fehlerquellen, wie sie bei manuellen Mischungen vorkommen können, werden dadurch ausgeschlossen. Das Ergebnis ist eine gleichmäßige, qualitativ hochwertige Fläche mit konstanten Schichtdicken.

**Nachhaltig geschützt**

Gerade bei dem Objekt in Aachen, mit seinen unterschiedlichen Dachhöhen und schwer zugänglichen Bereichen, bewährte sich die Technologie mit Triflex SAM. „Mit einem bis zu 90 Meter langen Versorgungsschlauch konnten selbst weit entfernte Dachbereiche erreicht werden, ohne dass das Material mühsam transportiert werden musste. Gleichzeitig trug der Einsatz von IBC-Behältern dazu bei, Verpackungsmüll und Lieferfahrten zu reduzieren – ein deutlicher Nachhaltigkeitsgewinn“, resümiert Joachim Meurer. Es entstand eine dauerhaft funktionsfähige Fläche, die in technischer Hinsicht sowie im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit überzeugt.

ca. 4.600 Zeichen

**Objektdaten:**

Projekt: Autohaus Aachen

Untergrund: PVC-Dachbahn

System: Triflex ProTect, Triflex ProDetail

Ausführungszeitpunkt: September 2025

Als Tochter der Follmann Chemie Gruppe ist das Mindener Unternehmen Triflex europaweit führend in der Bauchemie-Branche. Der Flüssigkunststoff-Hersteller hat sich auf die Entwicklung und Produktion qualitativ erstklassiger Abdichtungs- und Beschichtungssysteme spezialisiert. Die hochwertigen Systemlösungen, z. B. für Flachdächer, Balkone, Parkdecks und Infrastruktur sowie für die Markierung von Straßen und Radwegen, sind seit über 45 Jahren praxiserprobt. Im Fokus des Produktionsprozesses sowie der gesamten Unternehmensstruktur steht die Schonung der Umwelt, der effiziente Umgang mit Ressourcen sowie der Arbeitsschutz.

Unsere Vision ist es, gemeinsam Lösungen zu entwickeln, die Zukunft schaffen. Wir konzentrieren uns auf unserem Weg zu noch mehr Nachhaltigkeit auf drei Themen: Kreislauffähigkeit, Umweltverantwortung und Gesundheit & Wohlbefinden.

Triflex arbeitet ausschließlich im Direktvertrieb mit speziell geschulten Handwerkern zusammen und entwickelt gemeinsam mit ihnen maßgeschneiderte Lösungen für einen optimalen Projekterfolg. Weitere Infos: [www.triflex.com.](https://www.triflex.com.)

